

## ANEXO

### **PROGRAMA CORRESPONDIENTE A LAS PRUEBAS SELECTIVAS PARA LA ADQUISICIÓN DE LA CONDICIÓN DE PERSONAL FUNCIONARIO DE CARRERA DEL CUERPO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS TÉCNICOS, ESCALA DE ARQUITECTURA TÉCNICA, DE ADMINISTRACIÓN ESPECIAL, GRUPO A, SUBGRUPO A2, DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

1. La Constitución española de 1978: estructura y contenido. Derechos y deberes fundamentales. Su garantía y suspensión.
2. El Estatuto de Autonomía de la Comunidad de Madrid: Estructura y contenido. Las competencias de la Comunidad de Madrid: Potestad legislativa, potestad reglamentaria y función ejecutiva.
3. La Administración autonómica: Organización y estructura básica de las Consejerías. La Administración Institucional.
4. Derechos y deberes de los empleados públicos. Código de conducta. Régimen de incompatibilidades. Responsabilidad de los empleados públicos. Régimen disciplinario.
5. El principio de igualdad entre mujeres y hombres. La tutela contra la discriminación. El marco normativo para la promoción de la igualdad de género y para la protección integral contra la violencia de género, la LGTBIfobia y la discriminación por razón de orientación e identidad sexual. Especial referencia a la Comunidad de Madrid.
6. La legislación urbanística estatal y los reglamentos de desarrollo. Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. Afección a la legislación urbanística de la Comunidad de Madrid.
7. La legislación urbanística de la Comunidad de Madrid: Alcance y contenido. La Ley 9/1995, de 28 de marzo, de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo.

8. La organización administrativa del urbanismo en la Comunidad de Madrid: competencias del Consejo de Gobierno y de la Consejería competente en materia de urbanismo. La Comisión de Urbanismo. Competencias municipales.

9. El régimen urbanístico de la propiedad del suelo: Clasificación del suelo. Régimen urbanístico del suelo urbano, del suelo urbanizable y del suelo no urbanizable de protección.

10. Planeamiento Urbanístico General: Planes Generales y Planes de Sectorización.

11. Planeamiento Urbanístico de desarrollo: Los Planes Parciales y Planes Especiales.

12. Otros instrumentos de urbanísticos. Los Estudios de Detalle. Los catálogos de bienes y espacios protegidos.

13. Tramitación del planeamiento urbanístico y vigencia de los planes. Modificación, revisión y suspensión del planeamiento.

14. Determinaciones de la ordenación urbanística. Determinaciones estructurantes y pormenorizadas. Determinaciones sobre las redes públicas. Determinaciones sobre la división y usos del suelo. Determinaciones sobre las edificabilidades y los aprovechamientos urbanísticos.

15. Intervención en la edificación y uso del suelo. La licencia urbanística. Protección de la legalidad urbanística. Infracciones urbanísticas.

16. Los Sistemas de Información Geográfica (SIG). Definición, componentes, organización e implementación de un SIG. Aplicaciones de los SIG en la Ordenación del Territorio.

17. Legislación de la Comunidad de Madrid sobre Patrimonio Histórico. Bienes de Interés Cultural y Bienes de Interés Patrimonial. Categorías de bienes culturales. Patrimonios específicos: Arqueológico y Paleontológico. Procedimientos de declaración de bienes. Régimen de protección de los Bienes de Interés Cultural y de los Bienes de Interés Patrimonial. Regímenes especiales de protección. Competencias municipales.

18. La rehabilitación de inmuebles en la Comunidad de Madrid: Medidas de financiación. La Ley 7/2000, de 19 de junio, de Rehabilitación de Espacios Urbanos Degradados y de Inmuebles que deban ser objeto de Preservación.

19. Normativa de vivienda protegida aplicable en la Comunidad de Madrid. La vivienda con Protección Pública de la Comunidad de Madrid. Régimen Jurídico. Infracciones y sanciones.

20. Redacción de proyectos de obras: Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. Clasificación de las obras. Contenido de los proyectos. Ley de Medidas para la Calidad de la Edificación: Certificación de viabilidad geométrica previa a la supervisión y Memoria de Calidad. Supuestos de excepcionalidad para la contratación conjunta de proyecto y obra. Supervisión de los proyectos

21. El Pliego de Cláusulas Administrativas Generales y Particulares en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. Pliego de Condiciones Técnicas Generales y Particulares, contenidos.

22. Replanteo previo de las obras y disponibilidad de los terrenos. Acta de Replanteo Previo y Acta de Comprobación de Replanteo. La dirección facultativa de las obras. Inicio de obra, libro de órdenes. Ley de Medidas para la Calidad de la Edificación.

23. Certificaciones y abonos a cuenta. Modificaciones del contrato de obras. Revisión de precios. Fórmulas, índices, aplicación y penalización. Certificado fin de obra.

24. Recepción de las obras, certificación final y abono de las obras ejecutadas. Plazo de garantía e informe de estado de las obras previo a la liquidación. Cancelación o devolución de la garantía y liquidación del contrato. Rescisión y resolución del contrato. Extinción. Suspensión de las obras.

25. Libro del edificio. Alcance y contenido. Formación, depósito, actualización y seguimiento.

26. Normativa General de la Edificación (I): Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación y Ley 2/1999, de 17 de marzo, de Medidas para la Calidad de la Edificación de la Comunidad de Madrid.

27. Normativa General de la Edificación (II) El Código Técnico de la Edificación (CTE).

28. Normativa General de la Edificación (III): Control de calidad en la ejecución de la edificación: Regulación en el CTE. Marcado CE en el Reglamento (UE) número 305/2011 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 9 de marzo de 2011. Distintivos de calidad oficialmente reconocidos y evaluaciones técnicas de idoneidad. Normativa de recepción de productos y materiales. Ensayos y pruebas de servicio. Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación.

29. Normativa de Accesibilidad: La Ley 8/1993, de 22 de junio, de la Comunidad de Madrid, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas y su reglamento técnico, aprobado por Decreto 13/2007, de 15 de marzo. El Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, por el que se modifica el CTE, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad. Documento Básico-Seguridad de utilización y accesibilidad (CTE-DB SUA). Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.

30. La protección frente al ruido en la edificación: Documento Básico DB-HR Protección frente al Ruido del CTE.

31. La seguridad en caso de incendio en la edificación: Documento Básico DB-SI Seguridad en caso de incendio del CTE; Reglamento de seguridad contra incendios en establecimientos industriales, aprobado por Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre y Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, aprobado por Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo.

32. Acondicionamiento higrotérmico: Tipos y sistemas. Generación de calor y frío: Energías tradicionales y renovables. Cogeneración. La exigencia de eficiencia

energética en el Reglamento de Instalaciones Térmicas de los edificios (RITE). La certificación energética de los edificios.

33. El ahorro de energía en la edificación: Documento Básico DB-HE de Ahorro de Energía del CTE.

34. La certificación de eficiencia energética y el Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

35. Recomendaciones aplicables de las Normas Tecnológicas de la Edificación (NTE) referentes a criterios de medición y valoración.

36. Seguridad y Salud en la Construcción (I): Legislación de aplicación. Agentes que intervienen, funciones y responsabilidades.

37. Seguridad y Salud en la Construcción (II): Coordinación en el proyecto, coordinación de ejecución. El Estudio de Seguridad y Salud. El libro de incidencias de Seguridad y Salud. Contenido y tramitación.

38. Seguridad y Salud en la Construcción (III): El Plan de Seguridad y Salud. Contenido, tramitación y aplicación. Criterios de control, medición y valoración de actuaciones y medios de Seguridad y Salud.

39. Mantenimiento Integral en Edificación (I): Planificación del mantenimiento. Herramientas de planificación. Obligaciones legales de mantener. Economía, eficiencia energética y vida útil de la edificación.

40. Mantenimiento Integral en Edificación (II): Contaminantes en la edificación. Radón. Amianto. Calidad microbiológica. Limpieza y desinfección. Plan de uso. Plan de evacuación.