

**PROGRAMA CORRESPONDIENTE A LAS PRUEBAS SELECTIVAS
DEL PROCESO EXTRAORDINARIO DE ESTABILIZACIÓN DE EMPLEO
TEMPORAL DEL PERSONAL LABORAL PARA EL ACCESO A PLAZAS
DE LA CATEGORÍA PROFESIONAL DE TITULADO MEDIO,
ESPECIALIDAD PERITO JUDICIAL (GRUPO II, NIVEL 7, ÁREA A)
DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

Temario General

1. La Constitución Española de 1978: Características. Los principios constitucionales y los valores superiores. Derechos y deberes fundamentales. Su garantía y suspensión.
2. El Estatuto de Autonomía: Estructura y contenido. Las competencias de la Comunidad de Madrid: Potestad legislativa, potestad reglamentaria y función ejecutiva.
3. La Asamblea Legislativa: Composición, funciones y potestades. La Presidencia de la Comunidad y el Gobierno: Funciones y potestades, composición, designación y remoción.
4. La Administración Autonómica: Organización y estructura básica. Las Consejerías, Organismos Autónomos y Entes que integran la misma.
5. Derechos y deberes de los empleados públicos. Código de conducta. Régimen disciplinario. Régimen de incompatibilidades del personal al servicio de las Administraciones Públicas.
6. El principio de igualdad entre mujeres y hombres. La tutela contra la discriminación. El marco normativo para la promoción de la igualdad de género y para la protección integral contra la violencia de género, la LGTBIfobia y la discriminación por razón de orientación e identidad sexual. Especial referencia a la Comunidad de Madrid.
7. La Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales: objeto y carácter de la norma. Derecho a la protección frente a los riesgos laborales. Obligaciones de los trabajadores en materia de prevención de riesgos laborales.
8. Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales: principios y derechos de las personas. Referencia al Delegado de Protección de Datos y al responsable y encargado del tratamiento. Especialidades en el Sector Público.
9. El Poder Judicial. El Consejo General del Poder Judicial: composición y funciones. La jurisdicción: Jueces y Magistrados. La independencia judicial. El Ministerio Fiscal: organización y funciones.
10. La carta de Derechos de los Ciudadanos ante la Justicia. Derechos de información, de atención y gestión, de identificación de actuaciones y funcionarios, derechos lingüísticos.
11. Derechos frente a los profesionales que asisten y representan al ciudadano: Abogados, Procuradores, Graduados Sociales. El Derecho a la Justicia Gratuita.
12. Organización y competencia de la Audiencia Nacional de los tribunales Superiores de Justicia y de las Audiencias Provinciales.
13. Organización y competencia de los Juzgados de Primera Instancia e Instrucción, Juzgados de lo Penal y Juzgados de lo Contencioso-Administrativo.
14. Organización y competencia de los Juzgados de lo Social, Juzgados de Vigilancia Penitenciaria, Juzgados de Menores, Juzgados de Violencia sobre la mujer y Juzgados de Paz.
15. Los procedimientos penales en la Ley de Enjuiciamiento Criminal: ordinario, abreviado, juicio sobre delitos leves y de jurado. Especial mención a los Juicios Rápidos.
16. Procedimiento de juicio de faltas. Juicios Rápidos. La ejecución en el proceso penal. Especial referencia a la ejecución de las faltas. La pieza de responsabilidad civil en el proceso penal.
17. La figura del perito en la Oficina Judicial. Legislación básica sobre la actuación pericial.
18. Funciones del perito judicial. Derechos y deberes de los peritos judiciales.
19. Concepto de la denominada prueba pericial. El informe pericial: características y partes de que consta.

Temario Específico Arte Joyas

1. Falsificación e imitaciones de marcas. Sus precios en el mercado. Diferencia entre objetos decorativos, antigüedades y obras de arte.

2. Bisutería y joyas. Valoración de maquinaria y equipos electrónicos. Vida útil. Conceptos y características a tener en cuenta para su valoración.
3. Valoración de una joya. Factores a tener en cuenta en su valoración.
4. Metales preciosos. El oro (propiedades, leyes y aleaciones). La plata (propiedades, leyes y aleaciones). El platino (propiedades, leyes y aleaciones).
5. Otros metales de uso en joyería: metales del grupo del platino: paladio y rodio.
6. Piedras preciosas: diamante, rubí, zafiro y esmeralda. Conceptos generales: características de los tres grupos: diamante, berilo (esmeralda y corindón (rubí y zafiro)). Las inclusiones. Tratamientos.
7. Productos sintéticos e imitaciones más frecuentes de estas gemas. Diamante. Tipos de talla. Criterios de valoración para el diamante. Esmeralda. Tipos de talla. Criterios de valoración para las esmeraldas. Rubí y zafiro. Tipos de talla. Criterios de valoración.
8. Piedras semipreciosas: aguamarina, topacio, granates, turmalina turquesa, lapislázuli, grupo del cuarzo (amatista, citrino), calcedonia (crisoprasa, ágata, ónice). Características generales.
9. Perlas y piedras de origen orgánico. Perlas cultivadas. Factores a tener en cuenta en su valoración.
10. Perlas de imitación. El coral. El ámbar y el marfil.
11. La bisutería. Conceptos generales. Metales utilizados en bisutería. Tipos de chapados.
12. Pintura: Técnicas: Oleo, temple, acuarela, gouache, grabado (aguafuerte, litografía, xilografía, serigrafía), lápiz/papel, carboncillo, ceras, técnicas mixtas.
13. Factores a tener en cuenta en la valoración de una pintura. Diferencias entre falsificación y copia.
14. Incidencia de la restauración en la valoración de una pintura.
15. Escultura: Técnicas: materiales.
16. Factores a tener en cuenta en la valoración de una escultura. Diferencia entre falsificación y copia.
17. Incidencia de la restauración en la valoración de una escultura.
18. Artes decorativas: Cerámica, porcelana, loza. Evolución histórica. Factores a tener en cuenta en su valoración.
19. Vidrio. Cristal. Evolución histórica. Factores a tener en cuenta para su valoración.
20. Tapices. Evolución histórica. Factores a tener en cuenta para su valoración.
21. Orfebrería (Trabajos artísticos sobre metales preciosos, incluidos objetos de carácter funcional fabricados en estos metales). Factores a tener en cuenta en la valoración de estos trabajos artísticos.

Temario Específico Inmuebles

1. Concepto, características y clases de bienes inmuebles.
2. La valoración inmobiliaria: concepto y clases según su finalidad.
3. Los distintos significados atribuidos al valor. El justiprecio. La plusvalía.
4. Los Principios de la Valoración Inmobiliaria. La oferta y la demanda inmobiliaria.
5. La estructura de costes de un inmueble. Métodos de valoración: aplicación, Clasificación y fórmulas generales de valoración.
6. Método de comparación: concepto, fases para su cálculo, condiciones de aplicación. Valor de mercado: factores determinantes, procedimientos de estudio, análisis del mercado.
7. Método de capitalización de las rentas: concepto, criterios de aplicación, métodos directos e indirectos, tipos de capitalización, fórmulas de capitalización de rentas.
8. Método del coste o reposición inmobiliaria: concepto. Cálculo del coste de reposición bruto, cálculo de la depreciación, cálculo del coste de reposición neto o coste actual de la construcción: metodología.
9. Depreciación: concepto, tipos, cálculo, formulación matemática y determinación. Vida útil de un edificio, niveles de conservación. Depreciaciones y apreciaciones. Diferencias entre amortización y depreciación.
10. Método residual: concepto, cálculo del valor de repercusión del suelo, formulas generales, constante de mercado k.
11. El valor de repercusión: concepto, significado y método de búsqueda. Valor unitario del suelo para diferentes usos.
12. Valoración de fincas rústicas: variables que determinan el valor real de una finca agraria.

13. Valoraciones urbanísticas: concepto, aplicaciones y valor inicial. Valor urbanístico. Aprovechamiento urbanístico. Cálculo del valor urbanístico. Derechos y deberes urbanísticos: clasificación y valoración.
14. Valoración de locales comerciales: división de locales, categorías comerciales, estudio de nivel peatonal. Método de crujía o coeficiente de tabla fondo.
15. Valoración de traspasos de locales y de negocios.
16. Valoración de mercados y galerías comerciales.
17. Valoración de aparcamientos: parkings inteligentes.
18. Valoración de edificios de oficinas y de naves industriales.
19. Valoración de inmuebles ligados a una explotación económica: valor de explotación, estimación de ingresos y gastos, vida útil de la explotación, valoración por el método del coste presente neto.
20. Valoración de Derechos Reales: concepto, clasificación, técnicas generales de valoración. Usufructo, uso y habitación, censos, servidumbres, superficie, vuelo, leasing financiero.
21. Valoración del traspaso de un negocio. Los interdictos. Derechos de tanteo y retracto.

Temario Específico Muebles

1. Los bienes muebles: Concepto y clases.
2. Análisis y descripción de los bienes.
3. Valoración de bienes: factores a tener en cuenta (depreciación, precios y tendencias del mercado, obsolescencia, vida útil, amortización).
4. Diferenciación de valores: valor real, valor de nuevo, valor residual, valor de reposición, valor contable, precio del objeto.
5. Determinación de valores: valor real, valor de nuevo, valor residual, valor de reposición, valor contable, precio del objeto.
6. Valoraciones de reparación y de reposición.
7. Embargos y subastas.
8. Adveración de facturas, cotejo y testimonio de listado de enseres.
9. Propiedad industrial, marcas y patentes.
10. Falsificación e imitación de los bienes muebles: procedimiento de identificación.
11. Valoración de daños en bienes muebles: análisis del daño, mano de obra, tasación del daño versus tasación del objeto.
12. Valoración de maquinaria, equipos electrónicos e informáticos. Conocimiento del vocabulario de las nuevas tecnologías.
13. Valoración de mobiliario y enseres que forman parte de inmuebles públicos y privados.
14. Valoración de herramientas y utensilios empleados por profesionales.
15. Valoración de materias primas empleadas por profesionales.
16. Valoración de bienes elaborados y expendidos por empresas públicas y privadas.
17. Valoración de ropas y complementos que forman parte de la indumentaria personal y laboral.
18. Valoración de Mobiliario Urbano: formado por elementos ubicados en vías urbanas de uso público o privado: señalización, limpieza y saneamiento, deportes y recreo, iluminación y comunicación.
19. Valoración de la limpieza de grafitis en bienes del transporte público.
20. Valoración de materiales correctivos oculares, dentales, auditivos y de carácter ortoprotésico en general, e instrumentos ortopédicos para ayuda a la movilidad.
21. Valoración de sistemas antirrobo en establecimientos comerciales y empresas, elementos emisores y receptores anti hurto.